



**Городское поселение Верхние Серги
Нижнесергинский муниципальный район
ДУМА
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

тридцать четвертое заседание

РЕШЕНИЕ

**от 28.11.2019 № 138
пгт. Верхние Серги**

**Об установлении и введении в действие земельного налога
на территории городского поселения Верхние Серги**

В целях установления и введения в действие земельного налога, обязательного к уплате на территории городского поселения Верхние Серги, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Верхние Серги, Дума городского поселения Верхние Серги

РЕШИЛА:

1. Установить на территории городского поселения Верхние Серги земельный налог.

2. Установить дифференцированные налоговые ставки земельного налога в зависимости от разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:

2.1. **0,15** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

1) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2) занятых объектами здравоохранения, образования, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

3) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. **0,3** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

1) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3. **0,5** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами гаражного назначения;

2.4. **1,3** процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

3.1. В соответствии со статьей 393 части второй Налогового кодекса Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2. Сумма земельного налога, исчисленная по итогам налогового периода, уплачивается:

1) налогоплательщиками - организациями в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3.5. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога самостоятельно.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Освобождаются от уплаты земельного налога:

5.1. органы местного самоуправления городского поселения Верхние Серги и подведомственные им муниципальные учреждения за земельные участки, используемые для осуществления их деятельности;

5.2. физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности, указанных в подпунктах 2.1-2.4 пункта 2:

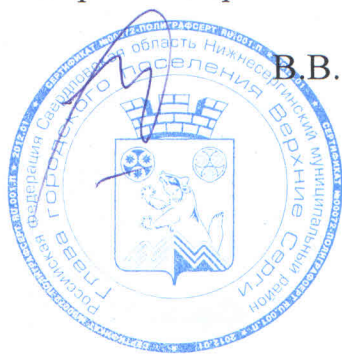
- 1) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, не лишенные родительских прав в отношении этих детей;
- 2) военнослужащие проходящие службу по призыву;
- 3) граждане, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);
- 4) граждане, у которых в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступил;
- 5) инвалиды I, II группы;
- 6) почетные граждане городского поселения Верхние Серги и Нижнесергинского муниципального района;
- 7) граждане, воспитывающие несовершеннолетних, относящихся к категории дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 8) лица, получающие пенсию по случаю потери кормильца.

6. Ввести в действие земельный налог на территории городского поселения Верхние Серги с 1 января 2020 года.

7. Настоящее Решение опубликовать в газете «Информационный вестник городского поселения Верхние Серги».

8. Контроль над исполнением данного Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам Думы городского поселения Верхние Серги (председатель Бушмарева Т.А.).

Глава городского поселения
Верхние Серги



В.В. Струнин

Председатель Думы городского
поселения Верхние Серги



С.А. Акименко